

GUIA ÁGUA E ESGOTO

2023/2024

INSTRUÇÕES PARA INSTALAÇÃO DE
ÁGUA E ESGOTO NAS UNIDADES
INDIVIDUAIS DO CONDOMÍNIO VALE
DOS CRISTAIS.



VALE DOS
CRISTAIS
RESIDENCIAL PARK



A solicitação da instalação do ponto de água e esgoto deve ser precedida do projeto arquitetônico, aprovado pelo condomínio.

O envio do projeto deve ser feito via e-mail

- canalise@vcmacae.com.br

Em formato pdf.

Para agendar a instalação envie um e-mail para aguaesgoto@vcmacae.com.br.

Em resposta o setor de água e esgoto vai solicitar algumas documentações que deverá ser assinada e enviadas por e-mail.

Importante lembrar de informar a unidade.

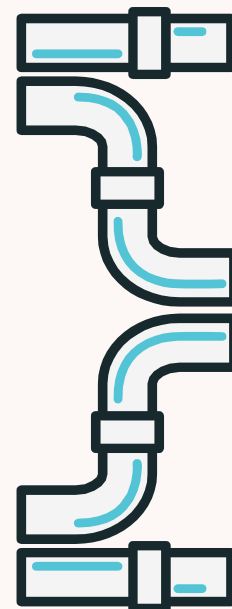
O envio deve ser um e-mail que esteja cadastrado em nosso sistema.

Para verificar a veracidade de propriedade.



No dia da instalação dos pontos de água e esgoto é **obrigatório** a presença de um responsável para acompanhamento da instalação e entrega dos materiais.

- 01 "T" de 100 mm PVC para esgoto .
- 01 Colar Tomada 60 mm X $\frac{3}{4}$ Rosca Tigre
- 04 Joelhos 25mm X 90° Soldável Tigre
- 01 Tubo de 25mm Soldável Tigre
- 01 Rolo de fita Veda Rosca 25 metros
- 01 Luva solda / rosca 25 para $\frac{1}{2}$
- 01 Caixa de Hidrômetro (Opcional)
- 01 Registro Gaveta $\frac{3}{4}$ Bruto (Volante)
- 03 Adaptadores de 25 mm rosca/solda .





Todas as obras são incluídas na categoria industrial de acordo com o Decreto 553 de 16 Janeiro de 1976, que aprovou o regulamento dos Serviços Públicos de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário do Estado do Rio de Janeiro, a cargo da Cedae. O esgoto vem sendo cobrado pela Brk Ambiental na [categoria industrial](#), conforme o Parágrafo 2º do Art. 94.

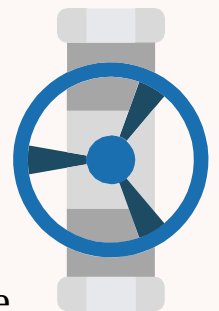
Após o término da obra, é necessário enviar e-mail para aguaesgoto@vcmacae.com.br, solicitando a mudança de categoria de industrial para domiciliar.

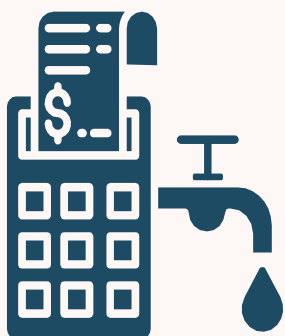


Você receberá mensalmente um demonstrativo da Brk ambiental com dados referente ao seu consumo. Esse documento [é apenas para conferência](#). Apesar do código de barras e dados de pagamento, sua cobrança de água e esgoto estará incluso na taxa de condomínio.

O Cronograma de abastecimento está disponível no Tonwsq, em consonância com a CEDAE, utilizando também a água produzida pelo nosso sistema. É importante manter os registros dos hidrômetros sempre abertos.

O abastecimento normalmente inicia a partir das 08:00hrs e chega ao condomínio com um atraso de cinco horas. Acontecendo sempre de um dia para outro. Totalizando 24 hrs de abastecimento.





A Lei federal do saneamento nº 8.987/1995 prevê tarifas progressivas segundo as categorias dos imóveis e faixas de consumo, Isso significa que aqueles que consomem mais, pagam um pouco mais, conforme as faixas de consumo atingidas. Esse modelo progressivo visa a diminuição do desperdício.

A tarifa mínima independente de uso será cobrada.

A cobrança desta tarifa está sendo informada no decreto 553/76 (Aprova o regulamento dos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário do estado do Rio de Janeiro , a cargo da CEDAE.) no Art. 98 – onde diz " A tarifa mínima é o produto do consumo mínimo mensal, por economia, pela tarifa unitária.

Parágrafo único – A CEDAE fixará o consumo mínimo mensal de que trata este artigo" .

A tabela abaixo mostra um exemplo de consumo de 32 m³ com a tarifa mínima no mês apurada em 30 dias de 15 m³.

ACIMA DO MINIMO				
M3	ESGOTO	VALOR R\$	QTD M3	TOTAL M ³
0-15	R\$ 4,272	R\$ 64,08	15	32
15-30	R\$ 9,398	R\$ 140,97	15	
30-45	R\$ 12,815	R\$ 25,63	2	
45-60	R\$ 25,882	R\$ 0,00		
61 – Final	R\$ 34,175	R\$ 0,00		

ESGOTO	R\$ 230,68
--------	------------

TOTAL	R\$ 232,30
-------	------------

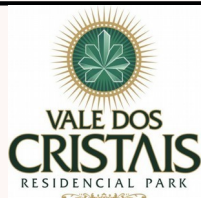
AGUA + ESGOTO	R\$ 464,60
---------------	------------

Rec.Hidrico	1,62
-------------	------



CRONOGRAMA LEITURAS BRK AMBIENTAL 2023

MÊS/ANO VENCIMENTO	PREVISÃO DE LEITURA	PERÍODO DE ABASTECIMENTO	MÊS DE ABASTECIMENTO
Medição 01/23	01/12/22	03/11 A 01/12	NOVEMBRO/ 2022
Medição 02/23	01/01/23	01/12 A 01/01	DEZEMBRO/ 2022
Medição 03/23	02/02/23	01/01/ A 01/02	JANEIRO
Medição 04/23	01/03/23	01/02 A 01/03	FEVEREIRO
Medição 05/23	03/04/23	01/03 A 03/04	MARÇO
Medição 06/23	02/05/23	03/04 A 02/05	ABRIL
Medição 07/23	01/06/23	02/05 A 01/06	MAIO
Medição 08/23	03/07/23	01/06 A 03/07	JUNHO
Medição 09/23	02/08/23	03/07 A 02/08	JULHO
Medição 10/23	01/09/23	02/08 A 01/09	AGOSTO
Medição 11/ 23	01/10/23	01/09 A 01/10	SETEMBRO
Medição 12/ 23	03/12/23	01/10 A 03/11	OUTUBRO



CRONOGRAMA LEITURAS BRK AMBIENTAL 2024

MÊS/ANO VENCIMENTO	PREVISÃO DE LEITURA	PERÍODO DE ABASTECIMENTO	MÊS DE ABASTECIMENTO
Medição 01/24	01/12/23	03/11 A 01/12	NOVEMBRO/ 2023
Medição 02/24	01/01/24	01/12 A 01/01	DEZEMBRO/ 2023
Medição 03/24	02/02/24	01/01/ A 01/02	JANEIRO
Medição 04/24	01/03/24	01/02 A 01/03	FEVEREIRO
Medição 05/24	03/04/24	01/03 A 03/04	MARÇO
Medição 06/24	02/05/24	03/04 A 02/05	ABRIL
Medição 07/24	01/06/24	02/05 A 01/06	MAIO
Medição 08/24	03/07/24	01/06 A 03/07	JUNHO
Medição 09/24	02/08/24	03/07 A 02/08	JULHO
Medição 10/24	01/09/24	02/08 A 01/09	AGOSTO
Medição 11/ 24	01/10/24	01/09 A 01/10	SETEMBRO
Medição 12/ 24	03/12/24	01/10 A 03/11	OUTUBRO

As datas de leitura foram informadas pela BRK e podem sofrer variação.

CONSUMO CONSCIENTE

O consumo médio de água por pessoa deve ser de 110 litros por dia, mas o consumo médio brasileiro é de quase 155 litros por pessoa/dia.

*Dados da organização das nações – Unidas (ONU)

NOSSOS CANAIS



E-mail: aguaesgoto@vcmacae.com.br
Telefone administração: (22) 2773-6076

